

## Пояснювальна записка

до проекту рішення Чернігівської міської ради «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями» № 42/VII- .

У даний час питання, пов'язані з розрахунком і порядком використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, регулюються Методикою розрахунку та порядком використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, затвердженою рішенням міської ради “Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова” від 30 липня 2007 року (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями.

Після прийняття Чернігівською міською радою рішення від 22.06.2018 № 32/VII-12 «Про внесення змін і доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями» до фонду комунального майна Чернігівської міської ради надійшли пропозиції від юридичних осіб щодо змін та уточнень деяких положень Методики.

Пропонується внести наступні зміни до Методики.

1. Включити до переліку установ, організацій, яким встановлена річна орендна плата у розмірі 1 гривні комунальні некомерційні підприємствами Чернігівської міської ради.

2. У зв'язку зі зміною назви обласним Центром медико-соціальної реабілітації дітей-інвалідів на комунальну установу «Обласний центр комплексної реабілітації дітей з інвалідністю «Відродження» Чернігівської обласної ради, Публічним акціонерним товариством «Укрпошта» на АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПОШТА» внести відповідні зміни до Методики.

3. Виключити з переліку громадських, благодійних організацій, яким встановлена річна орендна плата у розмірі 1 гривні громадську організацію «Центр психолого-соціальної допомоги «Ресурс» (відмова від оренди будівлі по вул. Толстого, 25).

З метою підвищення ефективності використання комунального майна, приведення розміру орендної плати за користування комунальним майном до ринкового рівню та збільшення надходжень від оренди пропонуємо:

1. Збільшити орендні ставки, привести їх розмір до розміру, встановленому Методикою КМУ -

1.1. За розміщення офісів організацій інших видів діяльності з 15% до 18%.

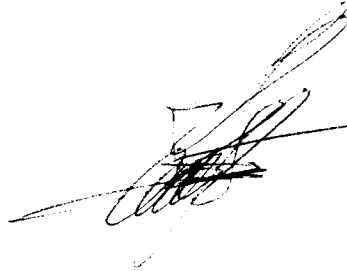
1.2. За розміщення складів з 12% до 15%.

1.3. Акціонерному товариству «Укрпошта» з 3% до 6%.

2. Виключити з переліку орендарів, до яких при розрахунку розміру орендної плати за базовий місяць оренди не застосовуються зональні коефіцієнти та розміри мінімальної орендної плати за 1 кв. м громадські організації у сфері культури і мистецтв.

У разі внесення змін до Методики загальна сума нарахування орендної плати (без ПДВ) за місяць по договорам оренди (без ЦМК), які укладені фондом комунального майна міської ради, орієнтовно зросте з 426,7 тис. грн. до 460,0 тис. грн.

Голова фонду



О. СПІНІН