



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2019 року

м. Чернігів

№ 41/VII-_____

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Творчій кластер "Ремзавод" затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0314) в оренду, строком до 24 квітня 2024 року, площею 1,5859 га, по проспекту Миру, 194 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 24 квітня 2024 року:

2.1 Фролову Андрію Юрійовичу (1/2) та Онищенко Олександрю Олексійовичу (1/2) земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0620), площею 0,0421 га, по вул. Івана Мазепи, між будинками № 2 та № 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгово-офісної будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.2 Приватному акціонерному товариству "Метек" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0557), площею 0,2833 га, по вул. Івана Мазепи, 62-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

промисловості (для експлуатації приміщення цеху сушки).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Обслуговуючому кооперативу "Садівниче товариство "Хризантема" затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельні ділянки у власність, загальною площею 0,5760 га, по проспекту Миру, 291 для колективного садівництва (землі загального користування), при умові надання права безперешкодного проходу, проїзду, прокладання комунікацій по ділянках, в тому числі:

3.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:001:0291), площею 0,0291 га;

3.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:001:0292), площею 0,5469 га.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

4. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки:

4.1 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:044:0016), площею 2,0200 га, на лівому березі р. Десна, від 30 грудня 2016 року № 3193, укладений між Чернігівською міською радою та Гулевцем Олегом Олексійовичем, розірвати за згодою сторін.

4.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкту нерухомості від 10 травня 2018 року № 602, Падалиці Станіславу Олексійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:0046) в оренду, строком до 24 квітня 2024 року, площею 0,1187 га, на лівому березі р. Десна для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.3 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкту нерухомості від 08 лютого 2018 року № 236, Падалиці Станіславу Олексійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:0047) в оренду, строком до 24 квітня 2024 року, площею 1,5485 га, на лівому березі р. Десна для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.4 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкту нерухомості від 08 лютого 2018 року № 236, Падалиці Станіславу Олексійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:0049) в оренду, строком до 24 квітня 2024 року, площею 0,0511 га, на лівому березі р. Десна для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.5 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкту нерухомості від 12 лютого 2018 року № 248, товариству з обмеженою відповідальністю "АЙН 2017" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:0048) в оренду, строком до 24 квітня 2024 року, площею 0,2000 га, на лівому березі

р. Десна для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.6 Земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:0050), площею 0,1017 га, на лівому березі р. Десна зарахувати до земель запасу Чернігівської міської ради.

4.7 Ураховуючи договір дарування від 12 липня 2014 року № 396, Андросу Андрію Олександровичу (1/24) та Васюку Андрію Володимировичу (1/24) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0555) в оренду, строком до 24 квітня 2024 року, площею 0,1146 га, по вул. Толстого, 147 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Ураховуючи акт приймання-передачі від 04 лютого 2019 року, товариству з обмеженою відповідальністю "МАРКЕТ-2019" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:020:0016) в оренду, строком до 24 квітня 2024 року, площею 0,1005 га, по вул. Гагаріна, 29 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок:

6.1 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:5192), площею 0,0111 га, по вул. Ремісничій, 41, від 15 листопада 2017 року № 2744, укладений між Чернігівською міською радою та Лукашук Тамарою Василівною, розірвати за згодою сторін.

6.2 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:5191), площею 0,0441 га, по вул. Ринковій, 14, від 15 листопада 2017 року № 2744, укладений між Чернігівською міською радою та Лукашук Тамарою Василівною, розірвати за згодою сторін.

6.3 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0405), площею 0,0033 га, в кварталі проспекту Перемоги – вул. Ремісничої – вул. Ринкової, від 15 листопада 2017 року № 2744, укладений між Чернігівською міською радою та Лукашук Тамарою Василівною, розірвати за згодою сторін.

6.4 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:032:0448), площею 0,0105 га, в кварталі проспекту Перемоги – вул. Ремісничої – вул. Ринкової, від 16 липня 2012 року № 2744, укладений між Чернігівською міською радою та Лукашук Тамарою Василівною, розірвати за згодою сторін.

6.5 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0406), площею 0,0632 га, в кварталі проспекту Перемоги – вул. Ремісничої – вул. Ринкової, від 15 листопада 2017 року № 2744, укладений

між Чернігівською міською радою та Лукашук Тамарою Василівною, розірвати за згодою сторін.

6.6 Лукашук Тамарі Василівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0878) в оренду, строком до 24 квітня 2024 року, площею 0,1322 га, по вул. Ремісничій, 41, вул. Ринковій, 14, квартал проспекту Перемоги – вул. Ремісничої – вул. Ринкової для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,1322 га, протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0116), площею 0,0404 га, по вул. Широкий, 1-к, від 13 серпня 2014 року № 3205, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "РІА-ТРЕЙД", розірвати за згодою сторін.

8. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25 січня 2018 року № 21, Любченко Ніні Семенівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0116) в оренду, строком до 24 квітня 2024 року, площею 0,0404 га, по вул. Широкий, 1-к для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації об'єкту нерухомості-нежилої будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0704), площею 0,0469 га, по вул. Глібова, 49, від 19 лютого 2019 року № 2867, укладений між Чернігівською міською радою та Лайко Аллою Володимирівною, розірвати за згодою сторін.

10. Ураховуючи договір дарування нежитлової будівлі від 23 жовтня 2009 року № 4377, Авраменку Сергію Васильовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0704) в оренду, строком до 24 квітня 2024 року, площею 0,0469 га, по вул. Глібова, 49 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0265), площею 0,2055 га, по вул. Толстого, 147, від 02 серпня 2018 року № 3321, укладений між Чернігівською міською радою та Рябченко Любов Семенівною, розірвати за згодою сторін.

12. Ураховуючи договір дарування 7/45 частин нежитлової будівлі від 29 січня 2019 року № 220, Терещенку Павлу Івановичу передати земельну ділянку

(кадастровий номер 7410100000:01:037:0265) в оренду, строком до 24 квітня 2024 року, площею 0,2055 га, по вул. Толстого, 147 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлової будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради передати земельні ділянки в постійне користування, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в тому числі:

13.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0209), площею 0,0296 га, по вул. Івана Мазепи;

13.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0210), площею 0,0039 га, по вул. Івана Мазепи, 55-в;

13.3 ділянка № 3 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0211), площею 0,0098 га, по вул. Івана Мазепи, 55-в;

13.4 ділянка № 4 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0212), площею 0,0594 га, по вул. Івана Мазепи, 55-в.

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради затвердити технічну документації із землеустрою та надати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:033:0094) в постійне користування, площею 0,0018 га, по проспекту Перемоги, 110 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для розміщення кіосків з продажу проїзних квитків громадського транспорту та преси).

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0252) в постійне користування, площею 0,2944 га, по вул. П'ятницькій, 13 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

16. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:023:0054), площею 0,0016 га, по проспекту Миру, зупинка "50 років ВЛКСМ" на парній стороні, від 26 серпня 2014 року № 1507, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "РІК", розірвати за згодою сторін.

17. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0135), площею 0,0016 га, по вул. Рокоссовського, 43, зупинка "вул. Рокоссовського", від 26 серпня 2014 року № 1507, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "РІК", розірвати за згодою сторін.

18. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0303), площею 0,5973 га, на розі вулиць Красносільського та Андрусенка в 1-му мікрорайоні "Масани" за згодою управління.

19. Ураховуючи наказ управління комунального майна Чернігівської обласної ради від 11 лютого 2019 року № 24 "Про реорганізацію комунального підприємства "Ліки України" Чернігівської обласної ради шляхом приєднання до товариства з обмеженою відповідальністю "Ліки України"", пункт 30 рішення Чернігівської міської ради від 25 грудня 2003 року "Про надання, вилучення та передачу земельних ділянок в межах м. Чернігова та надання дозволу на розроблення проекту відведення земельних ділянок" (10 сесія 24 скликання) у частині надання міжлікарняній аптеці № 206 Чернігівського обласного комунального підприємства "Ліки України" земельної ділянки в постійне користування, площею 0,0039 га, по вул. Красносільського, 73 для експлуатації аптеки вважати таким, що втратив чинність.

20. Ураховуючи наказ управління комунального майна Чернігівської обласної ради від 11 лютого 2019 року № 24 "Про реорганізацію комунального підприємства "Ліки України" Чернігівської обласної ради шляхом приєднання до товариства з обмеженою відповідальністю "Ліки України"", пункт 25 рішення Чернігівської міської ради від 19 червня 2003 року "Про надання, вилучення та передачу земельних ділянок в межах м. Чернігова" (8 сесія 24 скликання) у частині передачі міжлікарняній аптеці № 206 Чернігівського обласного комунального підприємства "Ліки України" земельної ділянки в постійне користування, площею 0,0057 га, по проспекту Миру, 89 для експлуатації об'єкту нерухомості вважати таким, що втратив чинність.

21. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 21 березня 2019 року № 40/VII-13 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" пункт 6 викласти в наступній редакції:

"Товариству з обмеженою відповідальністю "Житлобудсервіс" затвердити проект відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:025:0029), площею 0,1236 га, по вул. Лісовій, 42, замість: "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення майстерні для виготовлення декоративних виробів з бетону та гіпсу)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки."