

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням м. Чернігів вул. Толстого 122
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Чернігів

23 червня 2016 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 64 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2580,48 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 35 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1489,39 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови Зборів.
2. Визначення управителя будинку.
3. Затвердження умов договору з управителем.
4. Визначення ціни послуг управителя.
5. Обрання уповноважених осіб співвласників на укладання договору з управителем, внесення змін до договору, здійснення контролю за його виконанням.

Підпис, прізвище, ініціали особи, що склала протокол

Влада — Демидов В.В.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного: «1. Обрання голови Зборів»

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: «Обрати головою Зборів

Григор Світлана Юрій»

51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65

7

Підсумки голосування:

«за» – 35 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1489,34 м²; Ві.т. публ.св. 1305,42
«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято («прийнято» або «не прийнято»).

Підпис, прізвище, ініціали особи, що склала протокол

 – Демиденко В.В.

Питання порядку денного: «3. Затвердження умов договору з управителем.»

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: «Затвердити умови договору з управителем відповідно до умов Типового договору про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд. Віднести до повноважень управителя, також наступні питання:

- 1) планування заходів щодо збереження та сталого функціонування об'єкта, наданого в управління, та організацію забезпечення потреб мешканців об'єкта в отриманні житлово-комунальних послуг: ведення передбаченої законодавством звітності, а також технічної документації щодо стану, утримання та експлуатації об'єкта;
- 2) організація належної експлуатації та утримання об'єкта відповідно до його цільового призначення;