

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням м. Чернігів вул. Щорса, 36
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Чернігів

12 лютого 2016 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 197 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 3490,80 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 114 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2535 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови Зборів.
2. Визначення управителя будинку.
3. Затвердження умов договору з управителем.
4. Визначення ціни послуг управителя.
5. Обрання уповноважених осіб співвласників на вкладання договору з управителем, внесення змін до договору, здійснення контролю за його виконанням.

Підпис, прізвище, ініціали особи, що склала протокол

[Підпис]

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного: «1. Обрання голови Зборів»

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: «Обрати головою Зборів

[Підпис]

90									
91									
92									
93									
94									
95									
96									
97									
98									
99									
100									

Підсумки голосування:

«за» – 119 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7890 м²;
 «проти» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;
 «утримався» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення прийнято («прийнято» або «не прийнято»).

Підпис, прізвище, ініціали особи, що склала протокол

[Signature]
[Signature] Т.О.І

Питання порядку денного: «3. Затвердження умов договору з управителем.»

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: «Затвердити умови договору з управителем відповідно до умов Типового договору про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд. Віднести до повноважень управителя, також, наступні питання:

- 1) планування заходів щодо збереження та сталого функціонування об'єкта, наданого в управління, та організацію забезпечення потреб мешканців об'єкта в отриманні житлово-комунальних послуг; ведення передбаченої законодавством звітності, а також технічної документації щодо стану, утримання та експлуатації об'єкта;
- 2) організація належної експлуатації та утримання об'єкта відповідно до його цільового призначення;
- 3) надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, відповідно до тарифу, затвердженого Чернігівською міською радою, розмір плати може змінюватись у разі зміни відповідного тарифу;
- 4) укладати в установленому законодавством порядку договори з виробниками, виконавцями, мешканцями об'єкта і контролювати виконання умов таких договорів;
- 5) організація роботи з мешканцями об'єкта, ведення обліку власників, співвласників (у тому числі тих, які у будинку не проживають), наймачів та орендарів житлових і нежитлових приміщень об'єкта;