

Методичні рекомендації для співвласників багатоквартирних будинків: Розробка енергоефективних проектів

Зміст та основні етапи проекту

On behalf of:



Federal Ministry
for the Environment, Nature Conservation,
Building and Nuclear Safety

of the Federal Republic of Germany

Віталій Шаповаленко
Консультант GIZ



Проект «Створення енергетичних агентств в Україні»

Мета: Розвиток потенціалу для економії енергії та підвищення рівня енергоефективності, завдяки створенню енергетичних агентств та вдосконаленню рамкових умов їх діяльності.



Шляхи досягнення:

- консультування на національному рівні щодо вдосконалення нормативно-правової бази для сприяння підвищенню рівня енергоефективності
- створення та підтримка діяльності енергетичних агентств

On behalf of:



Federal Ministry
for the Environment, Nature Conservation,
Building and Nuclear Safety

of the Federal Republic of Germany



giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Методичні рекомендації: Розробка ЕЕ проектів

На замовлення Міністерства
регіонального розвитку, будівництва
та ЖКГ України

За підтримки проекту «Створення
енергетичних агентств в Україні»

Виконавці:

Віталій Шаповаленко – консультант
проекту

Артем Максимов – завідуючий
відділом НДІ будівельного
виробництва

http://eeau.org.ua/wp-content/uploads/2016/06/2016_05_Methodological-Recommendations-UA.pdf



On behalf of:



Federal Ministry
for the Environment, Nature Conservation,
Building and Nuclear Safety

of the Federal Republic of Germany



giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Де ми втрачаємо?



Огороджуючі
конструкції до 80%

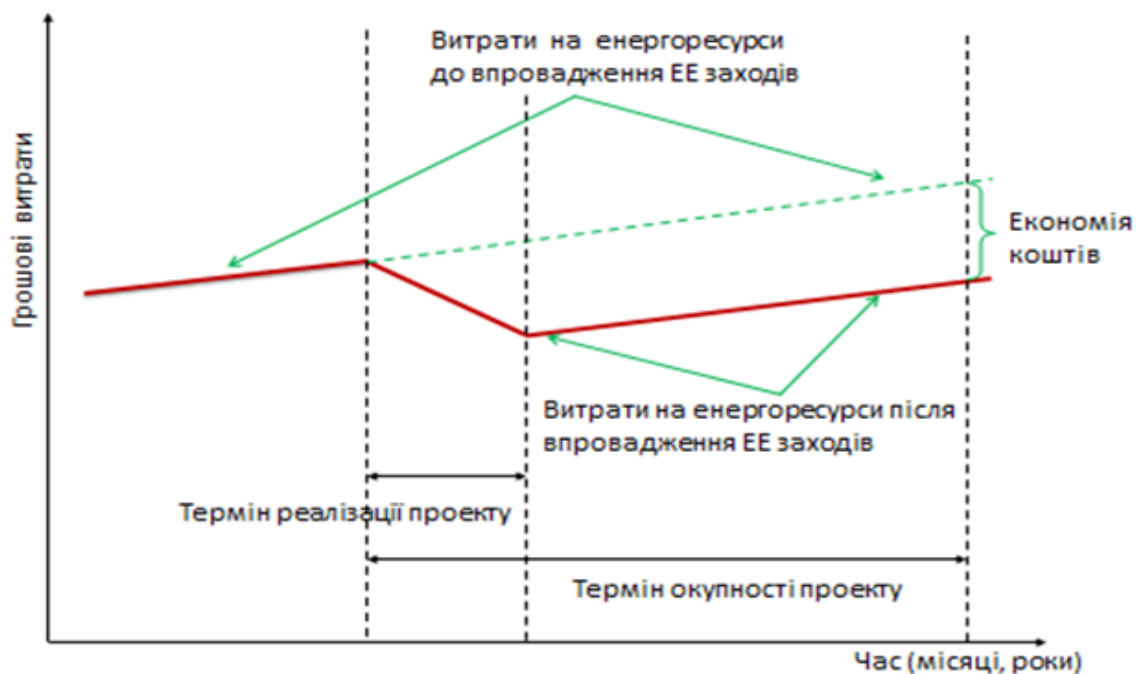


Неефективна
система
теплопостачання

Джерело: http://www.merp.org.ua/index.php?option=com_content&view=article&id=193:2015-07-11-10-58-38&catid=79&Itemid=974&lang=uk



Економічний сенс та переваги енергоефективних заходів



- ✓ покращення комфортності умов проживання в квартирах
- ✓ зростання ринкової вартості житла
- ✓ збільшення терміну ефективної експлуатації будинків до 30 років.



Проблеми ініціаторів енергоефективних проектів



- ✓ З чого розпочати
- ✓ Що та яким чином потрібно робити
- ✓ Як досягти потрібного результату
- ✓ Де та на яких умовах краще взяти гроші
- ✓ Відсутність правових, технічних та фінансово-економічних знань
- ✓ Нерозуміння правових, технічних та фінансових ризиків

Мета рекомендацій – дати розуміння особливостей проектного процесу та яким чином досягнути бажаних результатів з мінімальними ризиками.



Технічні рішення

Клаптикове



- Не впливає на скорочення споживання ТЕ та платежі за опалення
- Не гарантована якість робіт та мікрокліматичних умов
- Погіршує технічний стан будинку
- Порушує вимоги законодавства в галузі будівництва та утримання будинків
- Відсутність державної підтримки



Комплексне



- ✓ Гарантоване скорочення споживання ТЕ та платежів за опалення
- ✓ Додержання вимог законодавства та стандартів якості робіт
- ✓ Збільшення строку ефективної експлуатації будинку
- ✓ Можливість отримання державної фінансової підтримки



Ризики енергоефективного проекту

Правові:



- ✓ Прийняття рішення щодо впровадження проекту
- ✓ Укладання договорів з виконавцями робіт

Технічні :



- ✓ Проектні рішення
- ✓ Обладнання
- ✓ Виконання робіт

Фінансові:



- ✓ Фінансові показники проекту
- ✓ Фінансова модель
- ✓ Платоспроможність

Наслідки -

- ✓ не досягнення очікуваної економії,
- ✓ перевищення вартості проекту,
- ✓ неможливість окупити проект в оптимальні строки



Для чого потрібен проект

- Вимоги законодавства в сфері будівництва та утримання багатоквартирних будинків.
- Комплексне дослідження технічного стану та енергетичних показників будинку.
- Підбір та обґрунтування оптимальних технічних рішень, що забезпечують досягнення необхідного рівня енергозбереження.
- Забезпечення виконання будівельних норм та технологічних вимог.
- Оптимізація витрат на впровадження енергоефективних заходів.
- Мінімізація технічних, правових та фінансових ризиків.



Фактори успішності проекту

- Додержання вимог законодавства щодо на усіх етапах організації та реалізації проекту.
- Обґрунтованість проектних рішень.
- Кваліфікація виконавців робіт.
- Відповідність використаних матеріалів, виробів та обладнання показникам, визначеним в проекті.
- Дотримання технології виконання робіт.
- Технічний та авторський нагляд на всіх етапах робіт з підвищення енергетичної ефективності будинку.

ПОСТІЙНИЙ КОНТРОЛЬ З БОКУ СПІВВЛАСНИКІВ НА УСІХ ЕТАПАХ ПРОЕКТУ!!!



Стадії енергоефективного проекту



Загальний термін розробки та реалізації проекту може становити 6-12 місяців

On behalf of:



Federal Ministry
for the Environment, Nature Conservation,
Building and Nuclear Safety

of the Federal Republic of Germany



giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Як федеральна установа GIZ підтримує Уряд Німеччини у досягненні визначених ним цілей у сфері міжнародного співробітництва задля сталого розвитку.

Видавець

Deutsche Gesellschaft für
Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH
Зареєстровані офіси в Німеччині: Бонн і Ешборн
Проект “Створення енергетичних агентств в Україні”
вул. Антоновича, 16-Б
01004 м.Київ, Україна
Т + 38 044 594 07 63
Ф + 38 044 594 07 64
Е Robert.Kuene@giz.de
І www.giz.de/ukraine

Відповідальний
Віталій Шаповаленко

Автор
Віталій Шаповаленко

Фотографії
© GIZ/EEAU

У співробітництві з

iC *consulenten*



Дякую за увагу!

On behalf of:



Federal Ministry
for the Environment, Nature Conservation,
Building and Nuclear Safety

of the Federal Republic of Germany